



PRIVREDNA KOMORA KANTONA SARAJEVO

Broj: 04/LZS/7-57/11
Sarajevo, 10.03.2011. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA FEDERACIJE BiH
KABINET PREMIJERA
Alipašina 41, Sarajevo**

**Predmet: Inicijativa za formiranje Ministarstva građevinarstva
na nivou Federacije BiH**

Poštovani,

Na sjednici Savjeta za građevinarstvo, IGM i projektantske usluge Privredne komore Kantona Sarajevo, održanoj 16. 02. 2011. godine zaključeno je da se, zbog alarmantnog i teškog stanja u kojem se već dugo nalazi građevinski sektor, **formira ministarstvo građevinarstva** na nivou Federacije BiH, kako bi se uveo sistem odgovornosti i zaveo red u ovoj oblasti privrede.

Upravni odbor Komore je podržao ovaj zahtjev privrednika i donio odluku o pokretanju inicijative prema Vladi Federacije BiH.

OBRAZLOŽENJE:

Evidentno je da se od 2008. godine, koja je bila dosta uspješna poslovna godina za građevinare, bilježen stalan pad u realizaciji građevinskih radova u FBiH. Razlozi ovakvog stanja uglavnom leže u nedostatku investicija, globalnoj recesiji, te neriješenim političkim i privrednim pitanjima u BiH.

Svaka ekonomska analiza temelji se, prije svega, na pokazateljima i aktuelnim ekonomskim trendovima u građevinarstvu. To pokazuje da je građevinarstvo oduvijek bilo svjedok i pokazatelj razvijenosti države i njenog standarda. Ono je **osnovni pokretač privrede** u svakoj zemlji. Međutim, nužno bi bilo da se te činjenice uzmu u obzir u strateškim opredjeljenjima naše države, odnosno da se ovoj privrednoj grani prida važnost koju zaslužuje.

Poseban problem u praćenju stanja u građevinarstvu predstavljaju statistički podaci, jer se isti prate na nivou Federacije BiH, a ne i na nivou kantona.

Činjenica je da se građevinarstvo već duže vrijeme nalazi u izuzetno teškoj situaciji. Prije svega zbog neplaniranih velikih oscilacija kod cijena baznih građevinskih materijala i fiksnih jediničnih cijena koje je nemoguće predvidjeti prilikom sklapanja ugovora za izvođenje građevinskih radova a zatim je tu i problem nedostatka stručne radne snage.

Poseban problem predstavljaju i nejednaki uslovi poslovanja građevinskih kompanija u entitetima.



71000 Sarajevo, La Benevolencija 8
Tel: (00 387 33) 250 100, 250 101, 250 196 Fax: (00 387 33) 250 137, 250 139
www.pksa.com.ba, webmaster@pksa.com.ba



Svjedoci smo da i posljednji događaji vezani za sarajevsku zaobilaznicu i dalje podstiču negativan trend u građevinskom sektoru.

Neki od ključnih razloga teškog stanja u građevinarstvu:

- **neotvaranje-nepokretanje značajnijih investicionih radova** u građevinarstvu koji su očekivani i planirani u proteklom periodu. Time je smanjena poslovna aktivnost te mogućnost za izmirivanje-servisiranje visokih dugovanja firmi (fiskalne obaveze).
- **rigorozna kreditna politika komercijalnih banaka** za kreditiranje kupovine stanova i poslovnih prostora, čime je značajno opala prodaja istih. To je građevinske firme Kantona i šire dovelo na rub solventnosti jer su u završenim a neprodatim stanovima zaleđena velika obrtna sredstva.
- **izostanak podrške domaćim građevinskim firmama na tenderima koje raspisuju državni ili entitetski organi** (ministarstva i agencije), tako da je domaća građevinska operativa stavljena u položaj podizvođača, iako domaće firme posjeduju i kapacitete i visokoobrazovane kadrove čije kvalitete poznaju i cijene mnoge zemlje svijeta gdje bh građevinska operativa uživa visok rejting.
- **potrebno je uspostaviti pravni okvir u BiH, koji će biti usaglašen sa regulativom kakva postoji u susjednim i razvijenim zemljama Evrope, a kojom bi se dala potpora domaćim preduzećima da budu nosioci, a ne podizvođači poslova u zemlji.** To se posebno odnosi na aktuelnu situaciju, kada su u BiH najavljeni radovi i izgradnja na velikim infrastrukturnim, elektroenergetskim objektima. Činjenica je, da je bh tržište otvoreno tržište, ali se, u uslovima krize moraju obezbjediti mjere podrške i takvi uvjeti od strane Vlade FBiH i države, da se, kako to sada rade i druge zemlje, uposle kapaciteti i radna snaga prevashodno, domaćih kompanija i spase prisutni kapaciteti i postojeće radna mjesta.

Ovo su samo neki od razloga, kojima se dokazuje da bi se formiranjem **Ministarstva građevinarstva** u Vladi Federacije BiH, konkretnije definisala, razradila i provodila politika razvoja građevinskog sektora u narednom periodu. Uspostavio bi se odgovarajući odnos državnih organa prema ovom izuzetno važnom segmentu privrede, pratio razvoj i konstantno unapređivali uslovi privređivanja. Novo uspostavljeno Ministarstvo bi adekvatnije predlagalo i pratilo mjere za unapređenje zakonske regulative u cilju stvaranja pogodnijeg ambijenta za poslovanje privrednih subjekata. U koordinaciji sa drugim nadležnim ministarstvima odgovarajuće djelovalo na zaštiti okoliša i održivog razvoja. Vršilo snažniji uticaj kod planiranja razvojnih programa i obezbjeđenja finansijske podrške razvoju oblasti iz svog djelokruga rada iz sredstava Budžeta i drugih izvora.

Uspostavom Ministarstva ne bi trebalo doći do povećanja administracije, jer u **Ministarstvu prostornog uređenja već postoji Sektor za upotrebu zemljišta**, koji bi samo prerastao u Ministarstvo.

Nadamo se da su navedene činjenice o stanju u građevinskom sektoru u cijeloj BiH, pa tako i u Federaciji dovoljan razlog **da se prihvati inicijativa Privredne komore Kantona Sarajevo i oformi Ministarstvo građevinarstva u Vladi Federacije BiH**, kako bi se građevinarstvu koje je oduvijek bilo svjedok i pokazatelj razvijenosti države i njenog standarda i osnovni pokretač privrede u svakoj zemlji pridala važnost koju zaslužuje i sistemski rješili problemi u kojoj se nalazi.

Molimo da nas obavjestite o Vašim stavovima vezano za ovu inicijativu.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK

Kemal Grebo, dipl.oec.